


СОГЛАСОВАНО

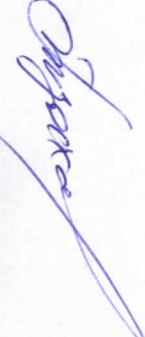
УТВЕРЖДАЮ

 // А.В. Башкин
Директор КФ ООО "Владимиртеплогаз"
" " " 2026г.

" " " _____
2026г.

**План подготовки к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационно-технические мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания; - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции покола и подвальных помещений.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	31.10.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	31.07.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	01.08.2026	ИП Телятников Ю.П.
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	01.08.2026	АО "Газпром газораспределение Владимир"
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511. Сдача экзамена в отделе Ростехнадзора.	31.07.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплонабжения и теплопотребляющих установок.	31.05.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплонабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	01.08.2026	ИП Телятников Ю.П.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	01.08.2026	АО "Газпром газораспределение Владимир"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	01.08.2026	ООО УК "КТС" директор Телятников Ю.П.



(Handwritten signature in blue ink)

Ю.П. Телятников